**四川投资大厦空调锅炉房增加消防喷淋灭火系统项目**

**竞争性谈判公告**

四川投资大厦位于成都市高新区天泰路112号，属开放式办公类写字楼,由南北两栋塔楼和裙楼组合而成。地下3层，地面上南楼22层，局部23层；北楼20层，局部21层，大厦高度90米。空调锅炉房位于地下-2F，其总面积为176平米，长宽高分别是22米、8米、4.1米。里面布置有三台燃气真空热水机组（俗称热水锅炉）作为大厦冬天空调取暖热源。现对该空调锅炉房增加消防自动喷淋系统项目进行竞争性谈判确定服务单位，邀请有资质、营业范围符合项目要求的有关单位参加竞争性报价谈判。

（一）项目概况与内容范围

**项目名称：**四川投资大厦地下-2F空调锅炉房增加消防喷淋自动灭火系统

**项目地点**：四川省成都市高新区天泰路112号

**项目内容：**

A.加装锅炉房喷淋管道前需隔离对应的消防喷淋水系统；

B.四川投资大厦地下-2F空调锅炉房根据房间空间和其内设备布置情况加装消防喷淋管道、阀门、喷淋头及其支吊架；

C.对所安装的管道阀门、喷头及支吊架进行防锈处理及标志完善，清运施工遗留物。

**承包方式**：包工、包料

**计划工期**：自合同签订之日起30天内完成空调热水机组房消防自动喷淋系统加装（含系统隔离、管道阀门支吊架等安装、防锈及标志完善以及清理施工现场等所有环节）。

**质量要求**：加装的消防自动喷淋灭火系统须符合国家及地方现行相关质量验收规范规定的合格标准，加装部分要能与整个喷淋系统融合匹配，加装后整个系统功能符合运行要求；所用喷淋头、管件阀门品质不低于现行大厦所用消防喷淋系统管道阀门部件品质。

**验收标准及质量保证：**

（1）符合国家及地方现行相关质量验收规范规定的合格标准。

（2）增加的消防喷淋管件阀门及喷淋头等所有设备实施，实行1年安装质量保证期，质保期内如有损坏，负责免费维修更换。

（二）资格要求

（1）年检合格具备独立法人资格（省外企业需提供在四川省主管部门的备案材料证明）。

（2）具有国家建设行政主管部门颁发的有效建筑消防设施工程专业施工承包二级（及以上）资质。

（3）具有有效的企业安全生产许可证（复印件盖鲜章）。

（4）参加本次比选活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，遵守《中华人民共和国比选申请法》及其他相关的法律和法规；

业绩要求：申请人2021年至今（以中标通知书或合同签订日期为准）应有至少1个以上类似项目业绩，须提供相关业绩证明材料（业绩证明材料提供合同）；

项目负责人：具备建设行政主管部门或其他部门安全生产考核合格并取得安全生产考核合格证书 。

信誉要求：参选企业没有处于从业禁入期和失信名单内。

其他要求：

项目管理人员（或技术负责人）：具备消防工程师、电气工程师等职业资格证。

施工人员：具备消防工程施工作业相关职业资格证如消防设备设施操作员证、焊工证等等。

（三）竞争性谈判文件的获取

1.凡有意参加者，请于2024年9月26日至2024年9月29日，每日上午 09:00时至 12:00 时，下午 14:00 时至 17:00 时（北京时间，下同），在四川省成都市高新区天泰路112号四川投资大厦物业服务中心持下列证件（证明、证书）领取邀请函：

（1）单位介绍信；

（2）购买人有效身份证；

（3）营业执照副本、资质证书副本、授权书（代理商提供）。

2.邀请人不提供其他任何报名和邀请函获取的方式。

（四）申请文件的递交

1.申请文件递交的截止时间为2024 年10月10日10时00分，地点为:成都市武侯区临江西路1号1单元13楼1311室（川投大厦）。

2.逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

（五）联系方式

招标人：四川省投资集团有限责任公司

地 址：成都市武侯区临江西路1号1单元

联系人：高先生

电 话：028－82073955

四川省投资集团有限责任公司

2024年9月26日